

## Umowa dzierżawy wzór

zawarta w dniu                      pomiędzy :

Dzierżawca :

Zakładem Lecznictwa Ambulatoryjnego Sp. z o.o. 32-500 Chrzanów ul. Sokoła 19 .

KRS 0000444059 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródm. Wydz.XII Gospodarczy KRS Kraków

reprezentowanym przez : Prezesa Zarządu - Jacka Bojdoła

Członka Zarządu -Teresę Gajewską

Wydzierżawiający :

KRS:

reprezentowanym przez:

& 1.

1. W wyniku wygrania postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Wydierżawiający przyjmuje do wykonania zamówienie :

a) dzierżawę analizatora immunochemicznego (nazwa, producent, rok produkcji.....

od dnia.....2015r. Wartość początkowa analizatora wynosi .....zł

wraz z dostawą odczynników diagnostycznych ,kalibratorów ,materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych w ilościach określonych w formularzu oferty.

Wraz z pierwszą dostawą odczynników Wykonawca dostarczy karty charakterystyki substancji .

b) dzierżawę analizatora biochemicznego (nazwa, producent, rok produkcji.....

od dnia.....2015r. Wartość początkowa analizatora wynosi .....zł

wraz z dostawą odczynników diagnostycznych ,kalibratorów ,materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych w ilościach określonych w formularzu oferty.

Wraz z pierwszą dostawą odczynników Wykonawca dostarczy karty charakterystyki substancji

2. Wydierżawiający dostarczy analizatory i zainstaluje je w Laboratorium Analitycznym Dzierżawcy na własny koszt .Przekazanie urządzenia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z dokumentacją dotyczącą analizatorów: karta gwarancyjna, opisem technicznym, instrukcją obsługi w języku polskim, oceną funkcjonalną, opisem cech użytkowych aparatu.

3.Wydierżawiający w dniu dostawy analizatorów zorganizuje szkolenie dla personelu laboratorium analitycznego z zakresu obsługi urządzenia.

4.Wydierżawiający oświadcza ,że dostarczone wyroby medyczne będą odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie z dnia z dnia 20.05.2010 (Dz.U 107.poz.679) posiadają deklarację zgodności CE, spełniają normy EN

5. Okres gwarancji wynosi :

a) na analizator immunochemiczny .....miesięcy, licząc od daty dostawy sprzętu.

Wydierżawiający zapewnia serwis gwarancyjny. Czas reakcji serwisu do 24godz.

b) na analizator biochemiczny .....miesiące ,licząc od daty dostawy sprzętu.  
Wydierżawiający zapewnia serwis gwarancyjny. Czas reakcji serwisu do 24godz.

&2.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest formularz oferty.

&3.

1.

a) Dzierżawca zobowiązuje się użytkować analizator immunochemiczny zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji oraz dokonywania zakupów odczynników diagnostycznych ,kalibratorów ,materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych u Wydierżawiającego w ilości zapewniającej wykonanie oznaczeń zgodnie z ilościami i cennikiem określonymi w formularzu oferty

b) Dzierżawca zobowiązuje się użytkować analizator biochemiczny zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji oraz dokonywania zakupów odczynników diagnostycznych ,kalibratorów ,materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych u Wydierżawiającego w ilości zapewniającej wykonanie oznaczeń zgodnie z ilościami i cennikiem określonymi w formularzu oferty

2. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowej płatności Wydierżawiającemu za odczynniki diagnostyczne zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu oferty.

3. Cena netto będzie waloryzowana 1x w roku o wzrost wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wg GUS /w miesiącu styczniu kolejnego roku kalendarzowego/

4. Dzierżawca zobowiązuje się do zabezpieczenia analizatorów przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

5. Na czas trwania dzierżawy Wydierżawiający ceduje na rzecz Dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza ,że w dniu instalacji analizatorów przekaże kartę gwarancyjną .

6. Dzierżawca zobowiązuje się do umożliwienia prowadzenia szkoleń lub prezentacji analizatorów w miejscu jego eksploatacji osobom trzecim. Szkolenie lub prezentacja może być prowadzona wyłącznie przez pracowników Wydierżawiającego i po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, co najmniej na 7 dni przed szkoleniem lub prezentacją z Dzierżawcą .

7. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępnić analizatorów do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.

&4

1. Umowa została zawarta na czas określony od :

- 1.04.2015-do 30.03.2018 dla analizatora immunochemicznego
- 15.04.2018 do 14.04.2018 dla analizatora biochemicznego

Ustala się ,że przedmiot dzierżawy zostanie zainstalowany w siedzibie Dzierżawcy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy tj do dnia.....

2. Dostawa analizatorów nastąpi transportem Wydierżawiającego , do siedziby Dzierżawcy : 32-500 Chrzanów ul. Sokoła 19 .

3. Dostawa odczynników następować będzie sukcesywnie ,w terminie do..... dni od daty złożenia pisemnego zamówienia przez Dzierżawcę.

&5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu cenę umowną za przedmiot umowy w wysokości określonej formularzem oferty, przedstawionym w postępowaniu przetarg nieograniczony poczynając od daty zainstalowania analizatorów :

a) Cena brutto dzierżawy **analizatora biochemicznego** miesięcznie  
.....zł w tym .....% vat słownie

.....zł

Nie nalicza się ceny dzierżawy za okres wyłączenia analizatora z użytku z powodu awarii.

b) Cena brutto dzierżawy **analizatora biochemicznego** chemicznego m w okresie trwania umowy .....zł w tym .....% vat słownie

.....zł

c) Cena brutto odczynników do **analizatora biochemicznego** ( odczynniki ,kalibratory ,materiały kontrolne, materiały zużywalne ) rocznie  
.....zł w tym .....% vat słownie

.....zł

d) Cena brutto odczynników do **analizatora biochemicznego** ( odczynniki ,kalibratory ,materiały kontrolne, materiały zużywalne ) w okresie trwania umowy  
.....zł w tym .....% vat słownie

.....zł

e) Cena brutto dzierżawy **analizatora immunochemicznego** miesięcznie  
.....zł w tym .....% vat słownie

.....zł

Nie nalicza się ceny dzierżawy za okres wyłączenia analizatora z użytku z powodu awarii.

e) Cena brutto dzierżawy **analizatora immunochemicznego** m w okresie trwania umowy .....zł w tym .....% vat słownie

.....zł

f) Cena brutto odczynników do **analizatora immunochemicznego** ( odczynniki ,kalibratory ,materiały kontrolne, materiały zużywalne ) rocznie  
.....zł w tym .....% vat słownie

.....zł

g) Cena brutto odczynników do **analizatora immunochemicznego** ( odczynniki ,kalibratory ,materiały kontrolne, materiały zużywalne ) w okresie trwania umowy  
.....zł w tym .....% vat słownie

.....zł

2. Cena brutto dzierżawy za okres krótszy niż miesiąc wynosi 1/30 stawki określonej w &5p.1a umowy

3. Należności będą regulowane przelewem na konto Wydierżawiającego ( *nr konta ,bank*).....

.....

w terminie .....dni od daty otrzymania faktury za dostawę zgodną z &1 niniejszej umowy , z zachowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu oferty.

Strony ustalają ,że datą zapłaty jest data polecenia przelewu zlecona do banku

Dzierżawcy

&6

1. Dopuszcza się możliwość zmian zgodnie z art.144 ustawy –prawo zamówień publicznych z dnia 29.I.2004r (Dz.U 19 poz177)

2. W przypadku zmiany stawki Vat w ramach niniejszej umowy zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę.

Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę o zmianie stawki Vat na piśmie w terminie 30dni od daty ogłoszenia aktu prawnego.

3. Zmiana umowy może obejmować , w zakresie dozwolonym przepisami PZP w szczególności:

- a). zmianę nazwy własnej odczynnika , przy zachowaniu parametrów i jakości określonej przez producenta analizatora
- b) zmianę sposobu konfekcjonowania odczynników
- c) zmianę terminu dostaw odczynników

&7.

- 1. Wszelkie zmiany umowy wprowadza się w drodze pisemnego aneksu.
- 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej ,że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. .

&8.

Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych .

- 1. Dzierżawca naliczy kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnienia instalacji przedmiotu zamówienia lub dostawy odczynników w wysokości 1/10 wartości brutto stawki miesięcznej za każdy dzień zwłoki.
  - b) braku serwisowania analizatora w wysokości 1/10 wartości brutto miesięcznej za każdy dzień zwłoki powyżej 48 godzin stawki
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w &10 w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
- 2) Wydierżawiający ma prawo naliczenia kar umownych w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy z przyczyn określonych w &9 umowy.

&9

Wydierżawiający ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

- 1. wykorzystywania analizatora przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem
- 2. oddania analizatora bez zgody Wydierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawienie go
- 3. niepłacenie przez Dzierżawcę opłat określonych w &5 przez co najmniej dwa terminy płatności.

&10

Dzierżawcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

- 1. opóźnienia w instalacji analizatora powyżej 6 tygodni od daty zawarcia umowy.
- 2. opóźnienia w dostawie odczynników powyżej 30 dni od daty złożenia przez Dzierżawcę pisemnego zamówienia

&11

- 1. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić analizator w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji w terminie do 14 dni od daty zakończenia umowy.
- 2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do pierwszeństwa w zakupie analizatora po okresie dzierżawy wg ceny uwzględniającej stawki amortyzacyjne za okres dzierżawy.

&12.

W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy -prawo zamówień publicznych.

&13

Strony wspólnie zastrzegają , iż przelew wierzytelności na rzecz osób trzecich nie może się odbyć bez pisemnej zgody Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie.

&12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca.....  
.....  
.....

Zamawiający .....  
.....  
.....